

房屋租赁合同

甲方(出租方) _____

乙方(承租方) _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法规,为明确双方的权利义务关系,订立本合同,共同遵守。

一、甲方自愿将座落在 杭州经济技术开发区 _____ 路(街) _____
_____ 的房屋(房屋建筑面积 _____ 平方米;土地使用面积 _____ 平方米)出租给乙方作 生产场地 使用。(该房地产的基本情况见附件一)

二、上述房屋月租金为人民币(大写) _____。¥ _____ 元。
租赁期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。租金按 _____ 结算,由乙方在每 _____ 的前 _____ 日内交付给甲方。付款方式: _____。

三、上述房屋承租给乙方使用时,其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

四、甲方保证上述房屋权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务,概由甲方负责清理,并承担民事责任,因此而给乙方造成的经济损失,甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅作为 _____ 用房使用。

五、房屋租赁期内,甲方保证并承担下列责任:

- 1、 上述房屋符合出租房屋使用要求。
- 2、 负责对房屋及其附着物的定期检查并承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的,甲方负责赔偿。

- 3、 如需出卖或抵押上述房屋的,甲方应提前 _____ 个月通知乙方。

六、房屋租赁期内,乙方保证并承担下列责任:

- 1、 如需对房屋进行改装修或增扩设备时,应征得甲方书面同意。费用由乙方自理。

- 2、 如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时,必须取得甲方书面同意。

3、因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给以修复。

4、乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5、乙方将在租赁期届满时把房屋交还给甲方。如需继续承租上述房屋，应提前____
_____个月与甲方协商，双方另签订租赁合同。

七、凡涉及合同履行中的一切变更、解除事项，双方均应采取书面形式，并在接到通知之日起十五日内作出答复，否则视为默认。

八、违约责任：

1、甲方不能按合同规定交付房屋，乙方中途退房的；按不能履行部分租金总额的__%偿付违约金；

2、甲方延期交房或乙方逾期支付房租的，每月按逾期部分租金的千分之_____偿付违约金。

九、乙方未经甲方同意擅自改变房屋用途或转租转借的；利用承租房屋进行违法活动的或拖欠租金累计达____个月的；甲方有权单方终止合同，收回房屋，并追究乙方违约责任。

十、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的或造成合同不能履行的，双方互不承担责任。

十一、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，按下列第____种方式处理。

1、提交_____仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

十二、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十三、本合同经双方签章并经_____工商行政管理机关签证后生效。

十四、本合同一式六份，双方各执正本一份，副本鉴证机关二份，送_____份。

十五、双方约定的其它事项：

出 租 方	承 租 方
甲方(盖章)	甲方(盖章)
法定代表人:	法定代表人:
地址:	地址:
联系电话:	联系电话:
开户银行:	开户银行:
帐号:	帐号:
邮政编码:	邮政编码:
委托代理人:	委托代理人:
年 月 日	年 月 日

鉴 证 机 关 意 见	
鉴证机关:	工商行政管理局(盖章)
	鉴证员:
	年 月 日

附件一

年 月 日

房屋座落					地号		
产权所有人					产权证号		
房屋建筑面积					土地使用面积		
使用性质					房屋结构		
四至界限	东		西		南		北
附着物：				附图：			

甲方(签章)

乙方(签章)